

Instruction d'Entretien, de Maintenance et d'Aération pour Fenêtres et Portes

Instructions d'entretien, de maintenance et d'aération

Nous vous remercions d'avoir choisi les menuiseries de fenetre24.com, dont la qualité et la fonction répondent aux dernières avancées techniques.

Il vous reste peu de choses à faire pour maintenir la beauté et la valeur de vos produits. Veuillez lire attentivement les pages suivantes. Respectez ces quelques indications et informations et vous jouirez de vos menuiseries plus longtemps.

Conforme aux recommandations de l'Institut de technologie pour fenêtres à Rosenheim, nous assumons la garantie pour la nature impeccable des matériaux employés, un traitement correct et constructif et une fonction irréprochable de nos produits.

La condition préalable pour une garantie est de tenir compte des points suivants en fonction du matériau.

Aperçu

1. Instructions d'entretien pour surfaces en PVC
2. Instructions d'entretien pour surfaces en bois
3. Instructions d'entretien pour surfaces en aluminium
4. Nettoyage des surfaces vitrées
5. Instructions pour une aération adéquate
6. Instructions contre l'apparition de moisissures
7. Notifications de dangers et proscriptions

1. Instructions d'Entretien pour Surfaces en PVC

1.1 Généralités

Nos fenêtres en PVC sont fabriquées avec des matériaux résistants aux intempéries, stables et faciles d'entretien. Au départ de l'usine, les fenêtres sont livrées avec un film de protection. Un entretien adéquat avec des produits de nettoyage appropriés et dûment autorisés est déterminant pour assurer la longévité et l'apparence de vos fenêtres.

Les détergents peuvent agir différemment sur les profilés en PVC : avant d'utiliser un produit de nettoyage sur les surfaces, il est conseillé d'effectuer un test sur un endroit caché et prégnant. On ne doit en aucun cas laisser agir les détergents plus de 10 minutes sur les profilés en PVC, sinon, ils peuvent endommager la surface !

Fiche technique

Ces instructions de nettoyage s'appliquent aussi bien sur les fenêtres blanches que les fenêtres colorées.

Si vous voulez être sûrs, vous pouvez utiliser les produits d'entretien que vous trouverez dans notre boutique en ligne : des indications d'utilisation se trouvent directement imprimées sur les récipients.

Kit d'entretien *Cleaning & Care* pour surfaces en **PVC blanc** contenant :

- Lait nettoyant *Cleaning & Care*
- Lingettes nettoyantes *Cleaning & Care* pour joints
- Huile *Cleaning & Care* pour quincaillerie
- Chiffon à nettoyer *Cleaning & Care*



Kit d'entretien *Cosmoklar Color* pour surfaces en **PVC coloré** (plaxé) contenant :

- Lait nettoyant *Cosmoklar Color*
- Stylo nettoyant *Cosmoklar* pour joints
- Huile *Cosmoklar* pour quincaillerie
- Chiffon à nettoyer *Cosmoklar*



1.2 Films protecteurs

Malgré tous les soins apportés lors du stockage, de la finition et de l'assemblage, il peut arriver, dans des cas extrêmes, que les films de protection ne se retirent que partiellement ou pas du tout du profilé. Conformément aux instructions, ils doivent être retirés immédiatement après la pose des fenêtres sur le chantier car leur exposition solaire peut favoriser des traces résiduelles sur les surfaces. Plus les profilés recouverts de leur film protecteur seront exposés au soleil, plus il sera difficile de le détacher ultérieurement. Dans ce cas, la pellicule de couverture se sépare de la pellicule adhésive correspondante : alors que la pellicule supérieure se détache, la pellicule adhésive reste collée aux profilés.

Exemples de détergents utilisables :

- Isopropanol
- Dissolvant pour autocollants/ Sticker Remover HG International (Hagesan : [http:// www.hg.eu/de](http://www.hg.eu/de))
- MBT R2 spécial (MBT PolyTapes Ltd : [http:// www.mbt-polytapes.de](http://www.mbt-polytapes.de))

Fiche technique

Elimination de résidus de film protecteur : d'abord, il convient de soulever un coin de la pellicule, afin de pouvoir appliquer une petite quantité de détergent entre la pellicule et la surface. Laisser le détergent agir brièvement et retirer ensuite la pellicule. Ce processus devra être répété jusqu'à ce que la pellicule soit complètement enlevée.

Elimination de résidus de colle : appliquer le détergent sur la surface à l'aide d'un chiffon doux non peluchant et ôter ensuite les résidus de colle.

1.3 Nettoyage de base

Concernant le nettoyage de base après la pose de vos fenêtres en PVC, il faut prévenir que malgré le soin apporté par les poseurs, des salissures telles que résidus de mortier, traces de doigts, colle à tapisser, éclaboussures de peinture et autres, peuvent survenir. La plupart des salissures peuvent cependant être éliminées facilement.

Les résidus de mortier et les éclaboussures de peinture peuvent généralement être enlevés à l'aide d'une spatule souple, en appuyant latéralement avec précaution et en essuyant avec un chiffon humide. Veillez là à ce que les cailloux pointus du mortier ne rayent pas les surfaces. Les résidus de colle sur les surfaces en verre peuvent être soigneusement raclés en biais avec une lame de rasoir.

L'utilisation d'essence, de diluant, d'acide acétique, de dissolvant pour vernis à ongles ou autres produits similaires conduit à la destruction des surfaces. Par conséquent, ces produits ne doivent jamais être utilisés. L'utilisation de stylos-feutre est à proscrire, car ces derniers provoquent des taches extrêmement tenaces.

1.4 Salissures générales

Des salissures générales sur les surfaces lisses, non poreuses et hygiéniques dues à la poussière et la pluie peuvent être enlevées rapidement à l'aide d'une solution d'eau et de liquide vaisselle. Si les salissures sont tenaces, renouvelez l'action.

Pour le nettoyage, n'utilisez jamais de détergents destructeurs de surface (corrosifs), de nettoyeurs abrasifs ou de produits chimiques tels que les diluants-nitro, l'essence ou des produits similaires. Si vous ne parvenez pas à éliminer les salissures de vos fenêtres tel que décrit, n'hésitez en aucun cas à demander conseil à votre détaillant, ou de nous contacter directement.

1.5 Electricité statique

Les profilés en matériau PVC sont sujets à des charges électrostatiques, favorisées en plus par le polissage et le meulage. Le fabricant de fenêtres y remédie par un détergent contenant un agent antistatique (p.ex. nettoyant intensif de Fenosol). Cela garantit la réduction de la charge statique élevée qui est exercée sur les profilés en PVC, réduisant ainsi la tendance à des salissures réitérées.

Fiche technique

2. Instructions d'Entretien pour Surfaces en Bois

2.1 Généralités

Avec des menuiseries en bois, vous obtenez à chaque saison une ambiance climatique agréable et vous êtes protégés de la pollution et des nuisances sonores. Les menuiseries en bois possèdent une isolation thermique naturelle, supérieure par rapport aux autres constructions. De plus, le bois est le matériau le plus écologique.

Par contre, le bois est nettement plus sensible : exposé aux intempéries – au soleil, au vent, à l'humidité et à la fluctuation des températures – il réagit très vite, ce qui peut entraîner sa moisissure et son bleuissement. Afin d'augmenter la longévité de vos fenêtres et portes, il est impératif de bien traiter les surfaces. À cet effet, fenetre24 vous offre des produits d'entretien modernes qui garantissent un entretien facile pour une durabilité maximale de vos fenêtres et portes en bois.

2.2 Remarques importantes pour la pose

Pendant les travaux autour de la fenêtre ou de la porte d'entrée, l'artisan doit impérativement les couvrir pour les protéger (DIN 18350). Les surfaces ne doivent avoir aucun contact avec le crépi, le mortier et le matériau de chape.

Comme bandes adhésives de protection, vous pouvez utiliser les produits suivants :

- Bande *Tesa* 4438 ou 4838
- 3M Scotch Brand Tape et Brand 2090
- KIP 308 spécial

La bande adhésive doit être décollée avec précaution dans les deux semaines qui suivent. N'utilisez en aucun cas des objets pointus.

Il faut bien aérer pour chasser l'humidité de construction, la seule manière d'éviter énergiquement des dommages sur les vernis ou le bois. Pour les constructions hivernales, nous recommandons de chauffer et d'aérer simultanément (aération par à coups). Surtout lors des travaux de crépi et de chape, une aération est conseillée plusieurs fois par jour.

2.3 Nettoyage et entretien

L'entretien des fenêtres et portes en bois est une condition essentielle pour la longévité de leurs surfaces. Afin de réduire le travail, fenetre24 vous propose des kits d'entretien faciles à utiliser et efficaces (voir page suivante).

Kit d'Entretien pour Fenêtres en Bois

Le kit d'entretien *Plus* est un kit pour les fenêtres en bois permettant le nettoyage des surfaces lasurées extérieures à base de substances de nettoyage efficaces et de résines sélectionnées. La longévité des

Fiche technique

Lasures diluées est rallongée par une seule application annuelle. Les microfissures et pores des lasures se referment. Une surface soyeuse en résulte et un vernissage devient facile.

Le kit d'entretien *Plus* n'est pas approprié pour la réparation (p. ex. de dommage de grêles)

Un revêtement couvrant est déjà une protection UV parfaite, l'emploi du kit d'entretien *Plus* n'est donc pas conseillé à cette fin. Si l'application du *Top-Finish* n'est pas effectuée minutieusement sur les surfaces de bois enduites, cela peut résulter en trainées. Il suffit ici un nettoyage régulier avec une solution d'eau avec quelques gouttes de *Top-Cleaner* ou d'un autre détergent. Pour les salissures tenaces, *Top-Cleaner* peut être réappliqué plusieurs fois.

Étapes de Traitement

1ère étape - Nettoyage avec *Top-Cleaner* :

Nettoyez tout d'abord la surface avec de l'eau tiède à laquelle auront été ajoutées quelques gouttes de *Top-Cleaner* ou de détergent doux. Appliquez ensuite le *Top-Cleaner* avec un chiffon et rincez. Les grosses salissures seront ainsi éliminées.

2ième étape - Entretien avec *Top-Finish* :

L'utilisation du *Top-Finish* est uniquement recommandé pour les surfaces lasurées. Agitez le flacon avant l'emploi et appliquez une couche fine et régulière avec un chiffon ou l'accessoire « Tool » sur la surface prétraitée.

Le tampon (« Fenster-Tool ») facilite l'entretien. Grâce à son espaceur réglable, le joint silicone n'entre en aucun contact avec le produit.

Lors de l'application avec l'accessoire « Tool », la couche est en général trop épaisse. Il est donc nécessaire d'essuyer ensuite avec un chiffon. Un traitement de plusieurs années avec une trop grande quantité peut entraîner une dégradation du *Top-Finish* et un grisaillement de la lasure.

Nous conseillons d'effectuer le nettoyage et l'entretien avec le kit d'entretien *Plus* une fois par an.

Séchage

Ne colle plus env. 1 heure après le traitement (*Top-Finish*)

Rendement

1 pot pour 10m² (représente environ le traitement intérieur et extérieur de 10 fenêtres standard)

Le kit d'entretien *Plus* contient

- *Top-Cleaner* 500 ml
- *Top-Finish* 500 ml
- 1 chiffon
- Accessoires 2-pièces („ Fenster-Tool ”)



Fiche technique

Pour les fenêtres en bois-alu, l'utilisation du produit d'entretien *Plus* n'est pas nécessaire. Nous recommandons en échange un nettoyage régulier à l'eau chaude avec quelques gouttes du *Top-Cleaner* ou d'un détergent doux.

Kit d'Entretien pour Portes d'Entrée

Le kit d'entretien pour portes d'entrée est un système de soin pour l'entretien et le rafraîchissement des surfaces lasurées ou surfaces revêtues. Il forme un film de protection contre les salissures et l'eau avec un effet brillant soyeux. Les surfaces entretenues doivent être poncées avant un vernissage éventuel.

Étapes de Traitement

1^{ière} étape - Nettoyage avec *Door-Cleaner* :

Pour un nettoyage en profondeur, appliquez le *Door-Cleaner* sur une vaste étendue avec un chiffon ou pulvérisez avec le pulvérisateur fourni. Pour éliminer les salissures adhérentes, il suffit de rincer avec de l'eau tiède.

2^{ième} étape - Entretien avec *Door-Finish* :

Agitez avant l'emploi, vissez le pulvérisateur fourni et appliquez sur une vaste étendue. La surface est prête pour polissage après env. 10 min. Pour un effet plus net, répétez le processus.

Nous recommandons d'effectuer le nettoyage et l'entretien deux fois par an avec le kit d'entretien pour portes d'entrée.

Séchage

environ 15 minutes (*Door-Finish*)

Rendement

1 pot pour env. 20 m² (en cas de double application environ 5 entretiens possibles)

Le kit d'entretien pour portes d'entrée comprend :

- *Door-Cleaner* 500 ml
- *Door-Finish* 500 ml
- 2 têtes de pulvérisation
- 2 chiffons de nettoyage et de polissage



Nous vous recommandons d'effectuer le revêtement de vos fenêtres et portes d'entrée en bois **régulièrement** afin d'éviter des dommages consécutifs.

Vérifiez si votre fenêtre ou votre porte d'entrée en bois a des dégâts de vernis causés p.ex. par la grêle.

Fiche technique

Si l'entretien avec le kit d'entretien *Plus* ou le kit d'entretien pour portes d'entrée n'a pas été effectué régulièrement, le revêtement peut s'écailler ou des grisaillements se manifestent. Dans ce cas, une réparation des surfaces endommagées ou une peinture de rénovation est nécessaire.

3. Instructions d'Entretien pour Surfaces en Aluminium

3.1. Généralités

Si les effets du détergent prévu ne sont pas connus, il est conseillé d'effectuer un test sur un endroit peu visible. Veuillez-vous adresser à une entreprise spécialisée ou directement à nous si les recommandations suivantes n'ont pas de succès.

3.2. Produits appropriés

- Les détergents solubles neutres, synthétiques neutres ou les agents tensioactifs se prêtent à supprimer les saletés adhérentes aux surfaces revêtues.

Nous recommandons notre kit d'entretien, de maintenance et de nettoyage *FENOSOL® AL*.

- Pour l'élimination des salissures de construction (laitance de ciment, mortier), vous pouvez utiliser une faible solution aqueuse acide ; p.ex. du vinaigre diluée à l'eau (dans un rapport 1:1) pour des taches tenaces non-diluée.
- Les salissures très grasses peuvent être éliminées avec un solvant organique comme p.ex. l'alcool éthylique. Cependant, ne pas laisser agir trop longtemps. Un frottement peut ternir le revêtement.
- Les détergents alcaliques aqueux faibles sont appropriés comme nettoyeurs tant que les instructions de traitement sont respectées.

Important : Les surfaces à nettoyer sont à traitées **aussi légèrement que possible**. Après, on doit les **rincer abondamment à l'eau**, du fait que les résidus de sel, d'acides ou d'alcalis peuvent former des corrosions.

N'utilisez en aucun cas des abrasifs !

3.3. Produits non-appropriés :

- Solutions aqueuses fortement acides : l'utilisation d'acide acétique, acide oxalique, acide phosphorique de plus de 0,5 % de concentration **ne sont pas autorisés**. Tous les acides comme l'acide chlorhydrique, l'acide sulfurique etc., **sont totalement inappropriés**.
- Solutions aqueuses fortement alcalines : ces produits sont en principe interdits.
- Les détergents solvants à base d'ester, de cétone (comme p.ex. l'acétone), d'éther glycolique, de benzine, de diluant (p.ex. intro-diluant), de détachant et d'hydrocarbure chloré **sont inappropriés**.

Fiche technique

La recommandation correspond à l'état actuel des connaissances et n'a **aucune valeur juridique**. En cas de doute et dans des cas spéciaux, un test préliminaire est à effectuer.

Kit d'entretien et de nettoyage FENOSO L[®] AL :

- Détergent aluminium, 100 ml
- Détergent Alunox[®] et inox
- Produit d'entretien pour joints, 50ml
- Huile pour ferrure, 20ml
- Chiffon de nettoyage
- Instructions d'entretien



4. Nettoyage des Surfaces vitrées

4.1. Introduction

Le verre, en tant que partie intégrante de la façade, est soumis à la pollution naturelle et à celle relevant de la construction. Les salissures normales, avec toutefois un nettoyage professionnel réalisé à intervalles appropriés, ne posent aucun problème pour le verre. En fonction de la période, de l'emplacement, du climat et des conditions de construction, les saletés sur la surface du verre peuvent pourtant produire une adsorption physico-chimique importante qui requière un nettoyage professionnel. Cette notice a pour but de donner des conseils sur la prévention de salissures ainsi que sur le nettoyage professionnel et rapide des différentes surfaces en verre.

4.2. Types de nettoyage

4.2.1. Pendant la construction

En principe, toute salissure agressive au cours de la construction est à éviter. Si malgré tout cela se produisait, les salissures doivent être immédiatement nettoyées avec des produits non agressifs dès leur parution. Tout particulièrement les résidus de béton ou ciment, de pâte et de mortier sont fortement alcalins et mènent à une corrosion du verre (opacité) s'ils ne sont pas rincés immédiatement et abondamment avec de l'eau.

Les dépôts poussiéreux et granulaires doivent être nettoyés professionnellement, mais cependant jamais à sec. Par son devoir de participation et envers la protection, le client est responsable de l'organisation concernant l'interaction des différents artisans, et en particulier d'informer les corps de métier subsidiaires sur les mesures de protection nécessaires à prendre.

Une réduction des salissures peut être obtenue au moyen d'un processus de construction optimisé, ainsi que par des mesures de protection complémentaires, comme par exemple appliquer un film de protection sur les fenêtres et les façades. Le nettoyage initial consiste à nettoyer tous les composants à l'achèvement de la construction. En aucun cas, ce premier nettoyage ne peut

Fiche technique

prétendre faire disparaître toutes les salissures accumulées durant la durée entière de la construction.

4.2.2. Pendant le période d'utilisation

Afin de conserver les propriétés intrinsèques des verres durant toute leur durée d'utilisation, un nettoyage professionnel réalisé à des intervalles appropriés et adapté au type des vitres est impératif.

4.3. Directives pour le nettoyage du verre

4.3.1. Généralités

Les instructions suivantes pour le nettoyage sont applicables à tous les produits en verre utilisés en construction. Pour le nettoyage du verre, il est recommandé d'employer beaucoup d'eau, la plus propre possible dans le but d'éviter un effet causé par les particules de saleté.

Les outils qui conviennent au nettoyage sont par exemple une éponge douce et propre, de la peau de chamois, un chiffon ou un racloir en caoutchouc. Pour obtenir un effet de nettoyage soutenu, on peut utiliser un détergent neutre ou un produit ménager commun, tel qu'un nettoyeur pour vitres.

S'il s'agit de salissures dues à des graisses ou à des résidus de mastic, on peut employer des solvants disponibles dans le commerce tels que l'alcool éthylique ou isopropylique.

Parmis les détergents chimiques, les solvants alcalins, acides et produits contenant du fluorure ne doivent en aucun cas être employés.

L'utilisation d'objets métalliques pointus et coupants, tels que les lames ou les couteaux, par exemple, peut nuire aux surfaces (rayures). Un produit de nettoyage ne doit jamais attaquer visiblement la surface. L'utilisation d'un « grattoir pour verre » en vue de nettoyer des surfaces vitrées intégrales n'est pas autorisée. Si au cours du nettoyage, vous observez l'apparition subite de dégâts sur les produits ou les surfaces en verre, lesdits travaux de nettoyage doivent alors être immédiatement arrêtés et la recherche d'informations nécessaires pour prévenir des dommages supplémentaires s'impose.

4.3.2. Verres spécialement affinés et avec revêtement extérieur

Les verres spécialement affinés et avec revêtement extérieur cités ci-après sont des produits de haute qualité. Ils nécessitent des précautions toutes particulières lors du nettoyage. Les dégâts peuvent y être plus visibles ou interférer sur les fonctions intrinsèques du verre. Il convient donc de suivre les recommandations spéciales pour le nettoyage, données par le fabricant.

- Certains vitrages de protection solaire sont réalisés avec un revêtement spécial à l'extérieur : ceux-ci sont souvent reconnaissables par leur très haute réflectance. Souvent, ces verres sont également trempés thermiquement, en particulier ceux destinés aux panneaux de façade ou aux tabliers solaires.
- Sur les faces externes ou internes du vitrage, des couches minimisant la réflectance (antireflets), de nature difficiles à détecter, peuvent également être appliquées.

Fiche technique

- Les couches d'isolation thermique externes ou internes présentent un cas particulier : lors de la construction de fenêtres spéciales, ces couches peuvent exceptionnellement ne pas se trouver dans l'interstice du verre isolant et d'un autre. Les défauts mécaniques de ces couches se présentent habituellement sous forme de stries d'abrasion, vu que la surface est légèrement plus rugueuse.
- Conformément aux dispositions légales, le verre de sécurité trempé ainsi que le verre semi-trempé sont marqués de façon permanente. Ils peuvent être combinés avec les couches précitées. Dû à son affinage, le verre trempé ne présente en général pas la même planéité extrême qu'un verre flotté normal. Sa pose est souvent prescrite afin de répondre aux exigences légales ou réglementaires. Comparativement au verre flotté, la surface du verre trempé est modifiée par un processus de précontrainte thermique. Il s'y crée un profil de tension qui engendre une résistance supérieure à la flexion. Celle-ci peut transformer la propriété de la surface.

4.4. Précisions supplémentaires

L'utilisation de machines de polissage portatives, dans le but d'éliminer les dégâts de surface, conduit à une érosion importante de la masse de verre. Des distorsions optiques, identifiables comme « effets de lentille », peuvent en être le résultat. L'utilisation de machines de polissage n'est en aucun cas permise, tout particulièrement pour les verres affinés et avec revêtement extérieur. En ce qui concerne le verre de sécurité trempé, le « polissage » des dégâts de surface engendre une perte de stabilité. La sécurité du composant n'est alors plus assurée.

Autres : Les surfaces de verre peuvent être inégalement mouillables : cela s'applique pour les traces d'étiquettes autocollantes, les traces de rouleaux, de doigts, pour des restes de mastic, mais aussi pour les influences environnementales. Ce phénomène se produit uniquement lorsque le verre est humide donc aussi lors du lavage des vitres.

5. Indications pour une Aération adéquate

Donner des conseils pour aérer, est-ce nécessaire ? Réponse claire : oui ! Car les fenêtres de nos jours, hermétiques et avec du verre isolant, contribuent à économiser de l'énergie et à assurer un climat intérieur agréable. En même temps, leur isolation thermique puissante augmente le risque de formation de moisissures et de taches d'humidité sur les murs. L'utilisation du chauffage, la fréquence et la manière d'aération doivent donc être coordonnées pour ne pas nuire à l'environnement et pour éviter les dépenses d'argent inutiles.

5.1 L'humidité est relative

Même lors de l'utilisation tout à fait normale d'un logement, des grandes quantités de vapeur d'eau qui doivent être absorbées par l'air se forment : en cuisinant, en lavant et séchant du linge, en prenant un bain, une douche, ou en lavant la vaisselle. Mais également les personnes elles-mêmes sont des sources d'humidité : chaque jour, une personne en bonne santé émet environ 0,5 litres d'eau dans l'atmosphère à travers la peau, et même plus d'un litre par la voie respiratoire !

Fiche technique

L'air ne peut pourtant pas absorber des quantités illimitées de vapeur d'eau : il est saturé dans le cas d'une « humidité relative » de 100%. Cette limite toutefois, dépend de la température ambiante : à 0°C, un mètre cube d'air peut absorber un maximum de 5 grammes de vapeur d'eau, à 20°C déjà 17 grammes, et à 30°C, même 30 grammes.

5.2 La "condensation" au niveau des surfaces froides

Lorsque l'air chaud ambiant rencontre des zones plus froides, il se refroidit. À ce stade, l'air ne parvenant plus à retenir autant de vapeur d'eau, il en rejette une partie sous forme d'eau de condensation.

Cet effet est bien connu de tous les porteurs de lunettes qui entrent dans une pièce chauffée lorsqu'il fait froid dehors et dont les lunettes s'embuent automatiquement. C'est pour cela qu'en hiver, quand il fait particulièrement froid, on observe souvent de l'eau de condensation se déposer sur les vitrages simples avant de geler en formant des « fleurs de givre ».

Les fenêtres anciennes n'étaient généralement pas étanches et laissaient passer les courants d'air : Cela signifiait une perte de chaleur permanente et un énorme gaspillage d'énergie. En revanche, l'échange d'air permanent permettait à l'air intérieur trop riche en vapeur d'eau d'entrer en contact avec de l'air sec provenant de l'extérieur.

Les fenêtres modernes, par contre, très hermétiques, ne permettent plus cette circulation: les verres isolants présentant un revêtement d'isolation thermique avec des valeurs U de max. 1,1 W/ m² K ont souvent une température plus élevée que la surface intérieure des murs extérieurs.

Grâce à cela, la perte de chaleur à travers les vitres devient minime, ce qui économise les coûts de chauffage. Par contre, la condensation n'a plus lieu comme autrefois sur les vitres, mais plutôt sur les murs, à l'endroit le plus froid de la pièce – et c'est là que peuvent se former des moisissures.

5.3 Importance capitale : aérer régulièrement !

Il est facile d'y remédier : notamment, en aérant régulièrement ! Cela ne signifie en aucun cas qu'une fenêtre doit rester en permanence ouverte ou sur bascule, bien au contraire : afin que la bonne isolation du vitrage fonctionne, les fenêtres doivent rester fermées la plupart du temps durant la journée.

Voilà pourquoi nous recommandons une aération intermittente : ouvrez les fenêtres en grand, provoquer dans la mesure du possible un courant d'air. Au terme de cinq à dix minutes, l'air humide vicié est évacué et remplacé par de l'air frais plus sec.

En aérant de façon intermittente, la perte de chaleur est moins importante que vous ne pourriez le penser : en effet, l'air froid nouveau se réchauffe rapidement et la chaleur reste stockée dans les murs et les objets de la pièce. L'air frais réchauffé peut à nouveau absorber de l'humidité. Répétez ce processus jusqu'à trois fois par jour : car de nos jours une seule aération journalière ne suffit pas vu l'isolation thermique des joints et interstices, et une aération continue ne conduirait qu'à refroidir la pièce, autrement dit, à une perte d'énergie.

Fiche technique

Conclusion : le verre thermique isolant et les fenêtres hermétiques modernes contribuent à l'économie d'énergie, à la réduction de vos frais de chauffage ainsi que de la pollution de l'environnement, et à l'augmentation de votre confort résidentiel.

Une aération adéquate et régulière permet un échange de l'air usé et humide avec de l'air frais et sec et vous fait profiter au maximum des avantages de l'isolation thermique.

6. Apparition de Moisissures

La formation de moisissures est un problème connu des différents secteurs de la construction depuis plusieurs décennies. Mais, depuis environ une vingtaine d'années, on enregistre une forte augmentation de la formation de moisissures, principalement dans les chambres à coucher, les chambres d'enfants, les salles de bains et aussi dans les cuisines.

Des moisissures apparaissent dans l'habitat lorsque des composants de construction restent humides en permanence et ne parviennent pas à sécher. Les surfaces humides sont en mesure de retenir les particules de poussière de l'air, et en liaison avec la saleté, elles deviennent un terrain fertile pour les microorganismes (moisissure, algues, attaques fongiques).

Outre l'impact visuel négatif, il ne faut pas oublier que les spores de moisissures sont toxiques et présentent de ce fait un danger pour la santé. Chez les enfants, les personnes prédisposées ou les personnes âgées, les moisissures peuvent provoquer ou favoriser des maladies graves (infections, malaises, troubles respiratoires, etc.).

L'apparition de moisissures résulte en général d'un manque d'isolation thermique, d'une construction de mauvaise qualité, d'une mauvaise isolation intérieure ainsi que d'une humidité trop élevée.

Le problème intervient entre autres à la suite de nombreuses rénovations : après le remplacement des vieilles fenêtres par des neuves, des problèmes d'humidité se créent. La raison de ce problème se situe par exemple dans l'amélioration de l'étanchéité du bâtiment à la suite de la pose des fenêtres neuves qui engendre une perte plus faible des fuites d'air par les jointures.

Cela signifie alors moins d'échanges d'air lorsque les fenêtres sont fermées, ce qui est tout à fait souhaitable pour épargner le plus possible d'énergie. Toutefois, un changement de son propre comportement face à l'aération est nécessaire (voir également point 5 : *indications pour une aération adéquate*).

Avant le remplacement des fenêtres, il n'était pas absolument nécessaire, dans la plupart des cas, de procéder consciemment à une aération puisque les jointures des fenêtres assuraient à elles seules un échange d'air élevé. Après avoir changé les fenêtres, il est important d'aérer correctement et suffisamment. Il ne serait également pas bon de supprimer les joints sur les nouvelles fenêtres, ou encore de les limiter dans leur fonction. Une aération incontrôlée avec des jointures permanentes signifie une perte énergétique inutile. Les jours venteux, par exemple, l'échange d'air est nettement plus élevé que nécessaire, et moins important au cours des jours calmes.

Pour résoudre ce problème, des ventilateurs automatiques, aptes à régler la quantité de renouvellement de l'air en fonction des conditions environnementales, ont été développés, dans le but d'obtenir une consommation énergétique moindre dans des conditions atmosphériques hygiéniques ambiantes.

Fiche technique

Si vous le souhaitez, notre service clientèle répond à vos questions sur les systèmes d'aération disponibles sur fenetre24.com.

Causes de la formation de moisissures

- Humidité excessive dans les nouvelles constructions
- Salissures dans la feuillure du dormant respectivement dans la rainure de l'ouvrant
- Enveloppe de bâtiment très dense
- Comportement d'aération inadapté
- Chauffage insuffisant

Mesures préventives contre les moisissures

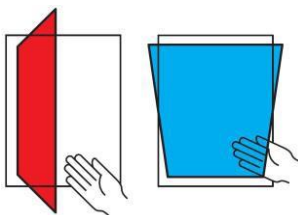
- Dispositif à régulation automatique d'aération
- Aération optimale
- Nettoyage régulier de la fenêtre, en particulier de la feuillure accessible du dormant

7. Notifications de Dangers et Proscriptions

Consignes de sécurité

Les consignes de sécurité figurant dans la présente directive sont marquées par un symbole et sont introduites par un terme signalétique. Tenir impérativement compte des consignes de sécurité et agir avec circonspection de façon à éviter des accidents, dommages corporels et matériels.

Symboles concernant la sécurité



Risque de blessure par coincement de parties corporelles dans la feuillure entre le vantail et le cadre

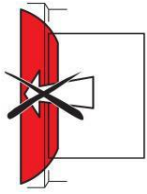
- Lors de la fermeture de fenêtres et de portes-fenêtres, ne jamais insérer les doigts entre le vantail et le cadre et toujours agir avec prudence
- Maintenir à distance les enfants et les personnes n'ayant pas d'appréciation correcte du risque encouru



Risque de blessure suite à une chute à partir de fenêtres et portes-fenêtres ouvertes

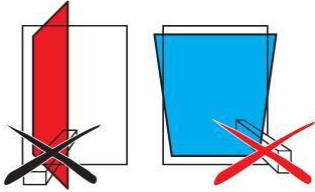
- Faire preuve de prudence lorsque l'on se trouve à proximité de fenêtres et portes-fenêtres ouvertes
- Maintenir à distance les enfants et les personnes n'ayant pas d'appréciation correcte du risque encouru

Fiche technique



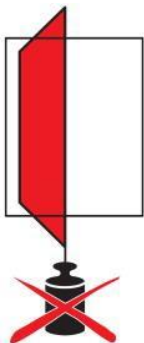
Risque de blessure et de dommages matériels survenant par pression du vantail contre le bord d'ouverture (ébrasement mural)

- S'abstenir d'appuyer avec force le vantail contre le bord d'ouverture (ébrasement mural)



Risque de blessure et de dommages matériels par introduction d'objets dans la feuillure entre le vantail et le cadre

- S'abstenir d'insérer tout objet dans la feuillure entre le vantail et le cadre



Risque de blessure et de dommages matériels par charge supplémentaire du vantail

- S'abstenir de toute charge supplémentaire sur le vantail



Risque de blessure sous l'effet du vent

- Éviter les effets du vent sur un vantail

